ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D C
SECRETARÍA DE GOBIERNO

ALCALDIA LOCAL DE SUBA
GRUPO DE GESTION JURIDICA
CONTROL ESPACIO PÚBLICO

INFORME TECNICO No. **306**

DATOS GENERALES

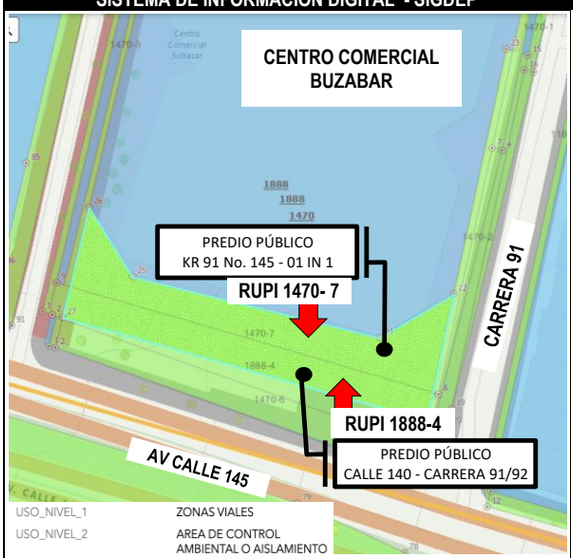
FECHA DE INFORME	**28/07/2023**	Nº PRELIMINAR	
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICAR E INFORMAR OCUPACIÓN INDEBIDA DEL ESPACIO PÚBLICO	Nº ACTUACIÓN POLICIVA	**20236110138242**
DIRECCIÓN	**CALLE 145 No. 91 - 34 CENTRO COMERCIAL SUBAZAR**		
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE (SI APLICA)	ADMON. DIANA ESCOBAR	Nº IDENTIFICACION	1.075.218.758
NOMBRE DEL RESPONSABLE	NO APLICA	Nº IDENTIFICACION	NO HAY INFORMACIÓN

VERIFICACION DE DOCUMENTOS DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORIA DEL ESPACIO PÚBLICO

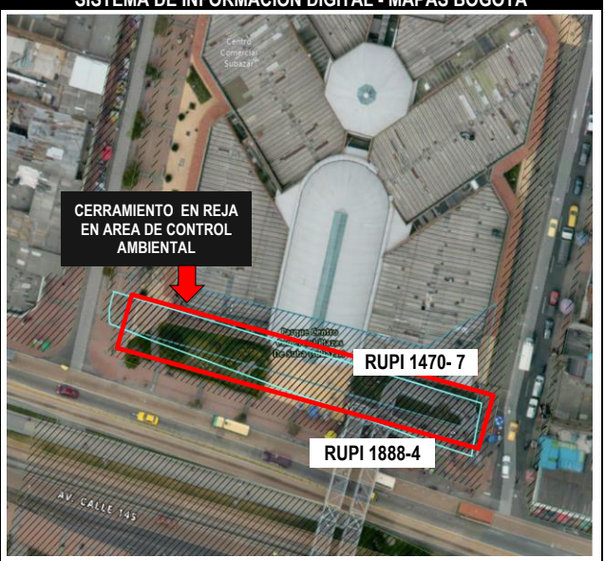
CONCEPTO DADEP (SI APLICA)	**__PREDIO PÚBLICO DE CESIÓN RUPI 1888-4** **__PREDIO PÚBLICO DE CESIÓN RUPI 1470-7** **ZONAS VIALES - AREA DE CONTROL AMBIENTAL O AISLAMIENTO**
HECHO NOTORIO	CERRAMIENTO EN REJA EN AREA DE CONTROL AMBIENTAL

LOCALIZACIÓN DEL PREDIO

SISTEMA DE INFORMACIÓN DIGITAL - SIGDEP

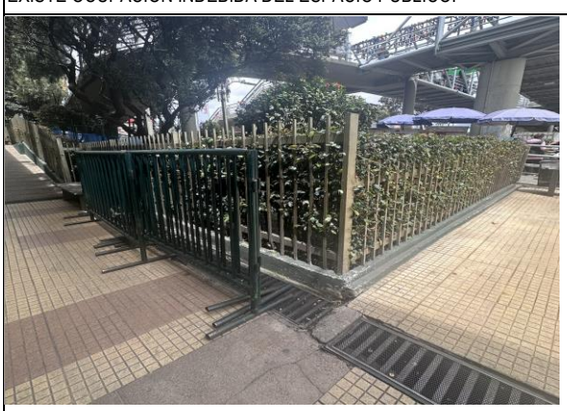


SISTEMA DE INFORMACIÓN DIGITAL - MAPAS BOGOTÁ

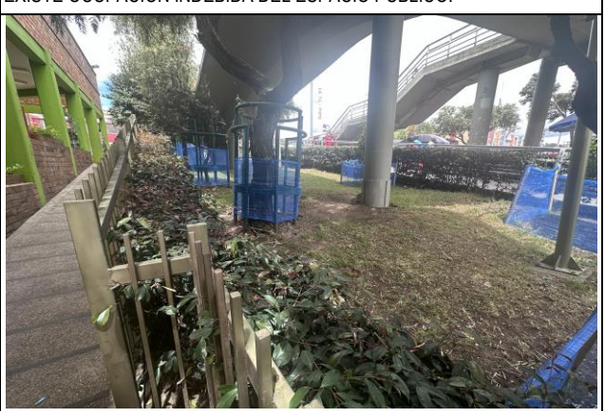


REGISTRÓ FOTOGRÁFICO

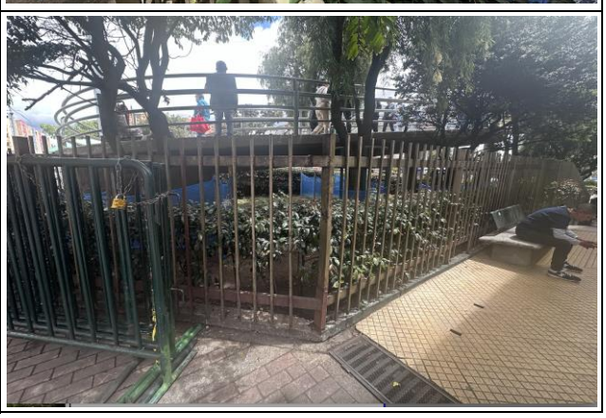
__PREDIO PÚBLICO DE CESIÓN RUPI 1888-4
__PREDIO PÚBLICO DE CESIÓN RUPI 1470-7
ZONAS VIALES - AREA DE CONTROL AMBIENTAL O AISLAMIENTO
EXISTE OCUPACIÓN INDEBIDA DEL ESPACIO PÚBLICO.



__PREDIO PÚBLICO DE CESIÓN RUPI 1888-4
__PREDIO PÚBLICO DE CESIÓN RUPI 1470-7
ZONAS VIALES - AREA DE CONTROL AMBIENTAL O AISLAMIENTO
EXISTE OCUPACIÓN INDEBIDA DEL ESPACIO PÚBLICO.







ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D C
SECRETARÍA DE GOBIERNO

ALCALDIA LOCAL DE SUBA
GRUPO DE GESTION JURIDICA
CONTROL ESPACIO PÚBLICO

INFORME TECNICO No. **306**

DESCRIPCIÓN - OBSERVACIONES

Se realizó visita de inspección al predio CALLE 145 No. 91 - 34 CENTRO COMERCIAL SUBAZAR , con el objeto de VERIFICAR SI EXISTE OCUPACIÓN INDEBIDA DEL ESPACIO PÚBLICO**,** de acuerdo al radicado 20236110138242.

De acuerdo a lo anterior en el momento la visita es atendida por la administradora del Centro Comercial Subazar quien manifiesta; que el cerramiento en reja de la zona verde que colinda con la Av Calle 145 (Av Suba) fueron instalados por administraciones anteriores con el fin de controlar y evitar la apropiación de estos espacios por parte de vendedores ambulantes y habitantes de la calle. De tal forma que el cerramiento en reja a esta zona verde realizado por el Centro Comercial, configura un uso indebido del espacio público y se encuentra restringiendo el mantenimiento de la arborización en este punto.

Se verifica en el sistema de información Geográfica de la Defensoría del Espacio Público - SIGDEP y Mapas Bogotá, se constató que la zona verde se encuentra incorporado en el Inventario Único del Patrimonio Inmobiliario identificado con el código **RUPI 1470-7** y **RUPI 1888-4 ZONAS VIALES - AREA DE CONTROL AMBIENTAL O AISLAMIENTO VALLE PATRICIA I SECTOR - I ETAPA.** La zona objeto de investigación se sitúa en el Plano Urbanístico S.115/4-01 - S.115/4-00 **URBANIZACIÓN CENTRO COMERCIAL PLAZAS DE SUBA** , se puede corroborar que existe ocupación indebida del espacio público.

Se concluye, al verificar el sistema de información digital Sigdep se constató que la zona objeto de inspección se sitúa en el plano urbanístico **S.115/4-01 - S.115/4-00 URBANIZACIÓN CENTRO COMERCIAL PLAZAS DE SUBA,** por consiguiente se confirma que se encuentra una ocupación indebida del espacio público, encontrandose en los **RUPI 1470-7 y RUPI 1888-4.**

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	980.00 M2	**ÁREA LEGALIZABLE (M2)**	00.00 M2	
		AREA NO LEGALIZABLE (M2)	980.00 M2	
DESCRIPCIÓN DE LA INFRACCIÓN	ocupación indebida sobre el espacio público en los **RUPI 1470-7 y RUPI 1888-4. (Ley 1801 del 2016 titulo XIV capitulo II, art 140 numeral 6).**			
OCUPAC. DE ESPACIO PÚBLICO?	**SI**	**SE DEJÓ CITACIÓN?**		**NO**

ELABORADO POR	RECIBIDO POR	NOTA	
ARQ.TULLY MILENA GONZÁLEZ GRUPO DE GESTIÓN JURÍDICA CTO 108 -2023			BOGOTÁ